

ZEICHENERKLÄRUNG

Legende gemäß Planzeichenverordnung vom 19.1.1965
(BGBl. I S. 21) (BGBl. III 213-1-3)


ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl GRZ (Beispiel) (§ 19 BauNVO)
0,8 Geschoßflächenzahl GFZ (Beispiel) (§ 20 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschoße als Höchstwert (§ 17 Abs. 4 BauNVO)
z = II Zahl der Vollgeschoße (§ 17 Abs. 4 BauNVO)

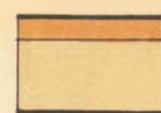

BAUWEISE

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)




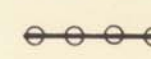

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

 Fläche für Gemeinbedarf:
Verwaltungsgebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauG)

VERKEHRSFLÄCHEN





 Gehweg / bzw. Fußgängerbereich mit beschränktem Fahrverkehr
 Fahrbahn
 Sichtdreieck

BEGRENZUNGSLINIEN , NUTZUNGSSCHABLONE

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 Abgrenzung unterschiedlicher Art oder Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
 Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlagen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Gebäude- und Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
SD Satteldach
SD i.V. mit FD I Satteldach in Verbindung mit 1-geschossigem Flachdach
 Kulturdenkmal i.S. des Denkmalschutzgesetzes (§ 9 Abs. 2 BBauG)
 Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
 Bindungen für die Erhaltung von Hausgärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)
 Pflanzgebot und Pflanzbindung für flächenhafte Anpflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 + 15 BBauG)

BAD TEINACH

BEBAUUNGSPLAN

BADSTR. / UNTERE TALSTR.

**PLANUNGS
BÜRO**
Prof. H.D. Lutz

BEARBEITER: Ais
GEZ: 06.12.76
GEA: 4.1.77 / 9.5.77 / 18.7.77



LAGEPLAN **M 1:500**

7000 STUTTGART 1
HAUPTMANNSTRAÙE 65