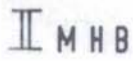


ZEICHENERKLÄRUNG



MISCHGEBIET



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Z (HÖCHSTGRENZE) MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

0,4

GRUNDELÄCHENZAHL (GRZ)



GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

o

OFFENE BAUWEISE

a

ABWEICHENDE BAUWEISE

DN

DACHNEIGUNG

WH

MAX. WANDHÖHE Ü EFH

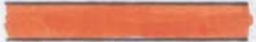
0



BAUGRENZE GEPL. FESTSETZUNG



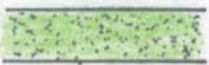
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (KANDEL) STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



GEHWEG ODER KANDEL



VERKEHRSBERUHIKTE ZONE



UFERSCHUTZZONE



VORH. FRISCHWASSERLEITUNG



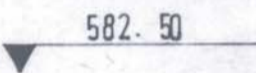
NEUE FRISCHWASSERLEITUNG



SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREI ZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN AN PFLANZUNG U. EINFRIEDUNG MAX. 0.70 m HOCH)



VORH. STRASSENKANAL



EFH = ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE WIRD IN DER BAUGENEHMIGUNG FESTGELEGT



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME



PFLANZBINDUNG FÜR VORH. BÄUME



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG



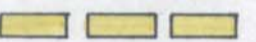
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



GEMEINSAME GRENZE MIT DEM GEN. RECHTS - GÜLTIGEN GELTUNGSBEREICH DES BPL. RÖTENBACHER TAL. GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

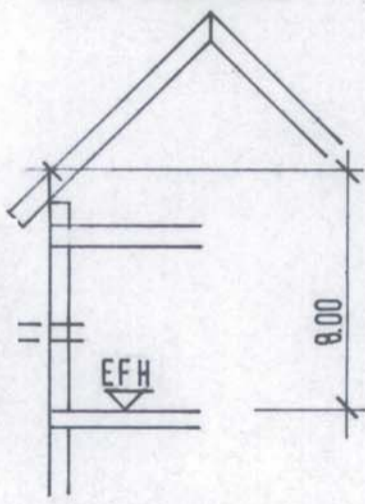


ALTER GELTUNGSBEREICH



WANDHÖHE (WH)

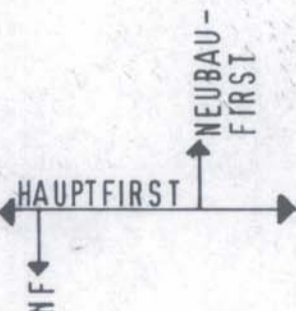
DIE WANDHÖHE WIRD GEMESSEN VON SCHNITTPUNKT AUSSENKANTE MAUER - OBERKANTE DECKE EFH BIS OBERKANTE DACHDECKUNG



ART DER BAU- NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUMASSEN - ZAHL	BAUWEISE

WANDHÖHE max. - DACHNEIGUNG

NUTZUNGSSCHABLONE



FIRSTRICHTUNG

DIE SEITHER IM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES GELTENDEN PLANUNGS U. BAUORDNUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN WERDEN HIERMIT AUSSER KRAFT GESETZT

KANALISATION WURDE VOM K.-PLAN DER STADTVERWALTUNG ÜBERNOMMEN!

LAGEPLAN GEFERTIGT: CALW, DEN 12.4.89 ING. BÜRO REINER

BEBAUUNGSPLAN GEFERTIGT: ZAVELSTEIN, DEN 26.3.90 ARCH.-BÜRO K.E.U.W. KRIEG

DIPL.-ING. KARL-EDUARD KRIEG
DIP.-ING. WOLFGANG KRIEG
FREIE ARCHITEKTEN
SONNENHALDE 12
7264 ZAVELSTEIN
TELEFON 07053-8975-8976
MARKTPLATZ 3
7260 CALW
TELEFON 07051/12052

LANDKREIS CALW
STADT BAD TEINACH ZAVELSTEIN
GEMARKUNG BAD TEINACH

LAGEPLAN M 1:500

AUSGEFERTIGT: STADT BAD TEINACH - ZAVELSTEIN 18. Mai 1993 BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN BADSTRASSE - UNTERE TALSTRASSE BAD-TEINACH ÄNDERUNG U. ERWEITERUNG