

ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFENDE PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	§2 BauNVO
WR	reine Wohngebiete	§3 BauNVO
WA	allgemeine Wohngebiete	§4 BauNVO
WB	besondere Wohngebiete	§4a BauNVO
MD	Dorfgebiete	§5 BauNVO
MI	Mischgebiete	§6 BauNVO
MK	Kerngebiete	§7 BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§8 BauNVO
GI	Industriegebiete	§9 BauNVO
SO	Sondergebiete	§10+11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0.4	Grundflächenzahl GRZ	§19 BauNVO
z.B. 0.8	Geschoßflächenzahl	§20 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)	§17+18 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	§17+18 BauNVO
z.B. 9.0	Baumassenzahl BMZ	§17 BauNVO
UG	anrechenb. Untergeschoß	§2(6+8) LBO
DG	anrechenb. Dachgeschoß	§2(4+8) LBO
StG	anrechenb. Staffeldachgeschoß	§2(5+8) LBO
mHB	mit Höhenbeschränkung (s. textl. Festsetzung)	
TH	Traufhöhe	
FH	Firsthöhe	

BAUWEISE

o	offene Bauweise	§22(2) BauNVO
g	geschlossene Bauweise	§22(3) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§22(4) BauNVO

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

	Flächen für den Gemeinbedarf	§9(1) Nr. 5 BBauG
	Kirche	
	Verwaltungsgebäude	

BEGRENZUNGSLINIEN, NUTZUNGSSCHABLONE

	Baulinie	§23(2) BauNVO
	Baugrenze	§23(3) BauNVO
	Bebauungstiefe	§23(4) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§9(7) BBauG
	Grenze des förmlich festg. Sanierungsgebietes	§10(1) StBauF
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§16(5) BauNVO
	Abgrenzung sonst. untersch. Festsetzungen	
	Abgrenzung untersch. Stellung der baulichen Anlagen	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

VERKEHRSLÄCHEN

	Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung	§9(1) Nr. 11 BBauG
	Gehweg	gemischte Nutzung
	Fahrbahn	
	öffentl. Parkierungsfläche von der Bebauung freizuh.	
	ZV Zufahrtsverbot	§9(1) Nr. 10 BBauG
	AV Ausfahrtsverbot	
	Flächen f. Stellplätze u. Garagen	
	Ga Garage	§9(1) Nr. 4+22
	GGa Gemeinschaftsgarage	BBauG
	GSt Gemeinschaftsstellplatz	
	TGGa Gemeinschaftstiefgarage	
	TGa Tiefgarage	
	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu bel. Flächen	§9(1) Nr. 21 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

	öffentl. Grünflächen	§9(1) Nr. 15 BBauG
	Grünfl. als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. v. §127(2) Nr. 3 BBauG	

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Gebäude- bzw. Hauptfstrichtung	§9(1) Nr. 2 BBauG
	Pflanzgeböt von Bäumen	§9(1) Nr. 25a BBauG
	Pflanzbindung für Bäume	§9(1) Nr. 25b BBauG
	Gebäude- bzw. Walmdachrichtung	§9(1) Nr. 2 BBauG
WD	Walmdach	
SD	Satteldach	
	Grundstücksgrenze (unverbindlich)	
	Pflanzbindung für Hausgärten	§9(1) Nr. 25b BBauG
	Pflanzbindung	§9(1) Nr. 25b BBauG
	Bachlauf offen	
	beabsichtigter Gebäudeabbruch	
D	Kulturdenkmale im Sinne von § 2 DSchG	

Hinweis:

Die eingezeichneten Höhenlinien wurden aus einer Flurkartenvergrößerung des Staatl. Vermessungsamts Calw vom 5.9.1963 übernommen. Vor einer Erschließungsmaßnahme sind deshalb die exakten Höhenpunkte aufzunehmen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen am 21. Februar 1977
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 18.5.1977
 Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am 9.5.1977
 Beteiligung der Bürger gem. § 2a Abs. 1-5 BBauG innerhalb der Frist vom 20.5.1977 bis 21.6.1977
 Beteiligung der Träger öffentl. Belange gem. § 2 Abs. 5 BBauG vom 20.2.1978 bis 3.5.1978
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG am 12.7.1978 / 25.10.1978
 durch Mitteilungsblatt der Stadt Bad Teinach-Zavelstein
 Als Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 20.7.1978 bis 21.8.1978
 Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 18. Dezember 1978
 Genehmigt gem. § 11 BBauG vom mit Erlaß vom Nr.
 In Kraft getreten gem. § 12 BBauG durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung
 in am

Bad Teinach-Zavelstein, 12.1.1979
 (Ort, Datum)



(Bürgermeister) (Hrauss)

BEBAUUNGSPLAN

BAD TEINACH-ZAVELSTEIN
«RÖTENBACHER TAL I»
 BEARB.: AIS / BLA
 DATUM: 16-1-78
 GEÄ.: 17-2-78/29-8-78
 Hauptmannsreute 65 7000 Stuttgart 1
 Telefon 0711 228055/56
 M1: 500

PlanungsGruppe
 Professor Hans Dieter Lutz und Partner