

RÖTENBACHER TAL I
ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

LAGEPLAN

MASSTAB 1:500

BEBAUUNGSPLAN
„RÖTENBACHER TAL I“
-ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG-

LAGEPLAN GEFERTIGT:
BÜRO SCHNIERLE 75365 CALW



ENTWURF

BEB. PLAN GEFERTIGT CALW, DEN 18.12.1995
ARCHITEKTURBÜRO KRIEG
75365 CALW KRONENCASSE 9
75385 ZAVELSTEIN, SONNENHALDE 16

18.12.1995
DIPL.-ING. KARL-BUGEN KRIEG
DIPL.-ING. WOLFGANG KRIEG
FREIE ARCHITECTEN
KRONENCASSE 9
75365 CALW
TEL. 0 70 51 / 92 87-0
SONNENHALDE 16
75385 ZAVELSTEIN
TEL. 0 70 53 / 89 78

Anerkannt:

[Signature]
Krauss
Bürgermeister

AUSGEFERTIGT:
BAD TEINACH, DEN: 18. 12. 1995
STADTVERWALTUNG

[Signature]

ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	BESONDERE WOHNGEBIETE
	SONDERGEBIET (KURGEBIET)
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Z (HOCHSTGRENZE)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
N	DACHNEIGUNG
	GRBAUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
	GENEHMIGTE BAUGRENZE
	BAUGRENZE GEPLANTE FESTSETZUNG
	AUFZUHEBENDE BAUGRENZE G
	STRASSENGBREUNZUNGSLINIE (KANDEL)
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GEHWEG BZW. PARK- UND AUSWEICHFLÄCHE
	MISCHFLÄCHE (VERKEHR-FUSSGÄNGER) WOHNWEG
	FELD- UND FUSSWEG (PRIVATWEG)
	SICHTFLÄCHE (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKS- FLÄCHEN ANPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG MAX. 70 CM HOCH)
	TRAVOSTATION EVS
	PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
	PFLANZBINDUNG FÜR VORHANDENE BÄUME
	BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG FLÄCHENHAFTER STRAUCHGRUPPEN
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	LEITUNGSPRECHTE LR1, LR2, LR3, (SIEHE SCHRIFTTTEIL 1.11)
	BACHLAUFE OFFEN MIT UFRSCHUTZZONE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
	AUFZUHEBENDE GRENZE DES RECHTGÜLT. BEBAUUNGSPLANES "RÖTENBACHER TAL I"
	WANDHÖHE (WH): DIE WH WIRD GEMESSEN VON DER FESTGELEGTEN EFH - AUSSENKANTE MAUER BIS OBERKANTE DACHDECKUNG
	NUTZUNGSCHARLONE
	WALMDACH
	HAUPT-FIRSTRICHTUNG
	HAUPT- U. NEBENFIRSTRICHTUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
419,25	HOHENLINIEN BEST. GELÄNDE
420,50	ZAHLEN OHNE KLAMMERN = BEST. GELÄNDEHÖHEN BZW. STRASSENHÖHEN