

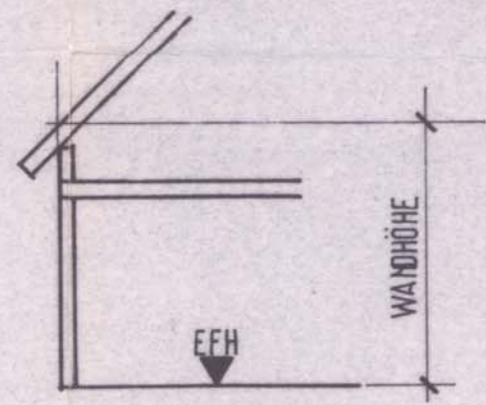
BEBAUUNGSPLAN "ZAVELSTEINER STRASSE - BADSTRASSE"

STADT BAD TEINACH-ZAVELSTEIN
STADTTEIL BAD TEINACH

- MI Mischgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstzahl)
- 0.40 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- DN Dachneigung
- WHT Wandhöhe talseitig
- WHB Wandhöhe bergseitig
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ===== Baugrenze geplante Festsetzung
- abweichende Bauweise gemäss § 22 Abs. 4 Bau NVO
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Grünstreifen
 - Gehweg
- | | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 - Sichtflächen (von der Bebauung feizuhaltende Grundstücksflächen. Anpflanzung und Einfriedung max. 0,70 m hoch)
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzbindung für Einzelbäume
- ▲▲▲▲▲ Fläche für Aufschüttung
- P Öffentl. Parkfläche
- ST Offene Stellplätze
- ST-D Offene Stellplätze oder überdachte Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gemeinsame Grenze mit dem genehmigten rechtsgültigen Geltungsbereich



Wandhöhe (WH) (für Traufe und Giebel)
die Wandhöhe wird gemessen von Schnittpunkt
Aussenkante Mauer oberkante Decke EFH
bis Oberkante Dachdeckung

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung	Wandhöhe talseitig
Wandhöhe talseitig	Wandhöhe bergseitig

Nutzungsschablone

Genehmigt
laut Erlaß des
Landratsamts Calw
vom 6.3.1987
Zur Begl.



- Hauptfirstrichtung
- Nebenfirstrichtung
- Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Teinach-Zavelstein zum Bau und Unterhaltung von Wasser und Abwasseranlagen sowie der Post und EVS zum Bau und Unterhaltung von unterirdischen Kabelanlagen sowie von oberirdischen Schaltkästen.
- 407.64 vorhandene Geländehöhen
- geplante Aischbachverdolung
- Kinderspielplatz
- Grünanlagen
- OO Ortsdurchfahrt
- H Omnibushaltestelle
- bauliches Denkmal

Vermerke des Verfahrens:

Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 21. Februar 1985

Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 17. Februar 1985

Feststellung des Bebauungsplanentwurfes durch den Gemeinderat am 9. Oktober 1986

Bürgerbeteiligung gem. § 2a Abs. 1 - 5 BBauG in der Zeit am 1a. Juni 1986 bis; ortsübliche Bekanntmachung am 4. Juni 1986

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 5 BBauG in der Zeit vom 17. März 1986 bis 27. Juni 1986

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung in ortsüblicher Art gem. § 2 Abs. 6 BBauG (Bekanntmachung im Mitteilungsblatt vom 15. Oktober 1986 (Nr. 42))

Öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 23. Oktober 1986 - 24. November 1986 bis

Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 8. 12. 1986

Genehmigung des Bebauungsplanes gem. § 11 BBauG vom Landratsamt Calw mit Erlaß vom

Bebauungsplan in Kraft getreten gem. § 12 BBauG durch öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt vom sowie Auslegung des Planes im Rathaus Bad Teinach Zimmer

Planungsentwurf gefertigt: Zavelstein, den 9. Oktober 1986
Architekten: DIPL.-ING. KARL-EUGEN KRIEG
DIPL.-ING. WOLFGANG KRIEG
FREIE ARCHITEKTEN
SILVIASTRASSE 12
7264 ZAVELSTEIN
TELEFON 0 70 53 - 89 75 - 89 76
MARKTPLATZ 3
7260 CALW
TELEFON 0 70 51 / 1 20 52

Anerkannt und ausgefertigt: 8.12.1986 / Krauss
Krauss
Bürgermeister

Bad Teinach-Zavelstein, den 9.10.86
Bürgermeister:
Bürgermeisteramt
Bad Teinach - Zavelstein
(Krauss)

