

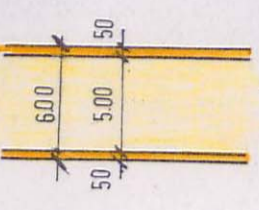




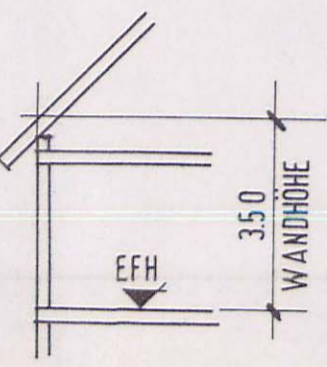
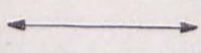
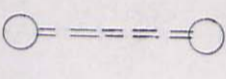


ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)
- 0.30** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0.6** Geschossflächenzahl (GFZ)
- DN** Dachneigung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Baugrenze gepl. Festsetzung
-  Kandel
Strassenverkehrsfläche
Kandel
-  Sichtfläche (von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksflächen. Anpflanzung und Einfriedung max. 0,70 m hoch)
-  Pflanzgebot für Einzelbäume
-  Pflanzgebot für Baumgruppen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Wandhöhe (WH)
die Wandhöhe wird gemessen von Schnittpunkt Aussenkante Mauer, Obekante Decke EFH bis Oberkante Dachdeckung

ART D. BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUMASSEN ZAHL	BAUWEISE
DACHNEIGUNG WANDHÖHE	

MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG n.HB.
Nutzungsschablone

-  Firstrichtung
-  Bestehender Kanal

Vermerke des Verfahrens:

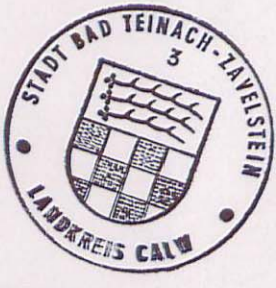
- Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem § 2 Abs. 1 BBauG am 5. Februar 1987
- Ortsübliche Bekanntmachung gem § 2 Abs. 1 BBauG am 11. Februar 1987
- Feststellung des Bebauungsplanentwurfes durch den Gemeinderat am 5. Mai 1987
- Bürgerbeteiligung gem § 2a Abs. 1 - 5 BBauG in der Zeit am 24. Februar 1987 16 - 18.00 Uhr
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 5 BBauG in der Zeit vom 11. Februar 1987 bis 6. März 1987
- Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung in ortsüblicher Art gem. § 2 Abs. 6 BBauG (Bekanntmachung im Mitteilungsblatt vom 3. Juni 1987)
- Öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 11. Juni 1987 bis 13. Juli 1987
- Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 07.07.1988
- Genehmigung des Bebauungsplanes gem. § 11 BBauG vom Landratsamt Calw mit Erlaß vom 12.8.88
- Bebauungsplan in Kraft getreten gem. § 12 BBauG durch öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt vom 24.8.88 Nr. 34 sowie Auslegung des Planes im Rathaus Bad Teinach Zimmer

Planungsentwurf gefertigt:

DIPLOM-ING. KARL-EUGEN KRIEG
Zavelstein, den 22.10.87
Architekten
Sommerstraße 10 Tel. 07053/8975-8976
7264 Zavelstein

Anerkannt:

Bad Teinach-Zavelstein, den 08.07.1988
Bürgermeister:



Krauss
Bürgermeister



[Signature]