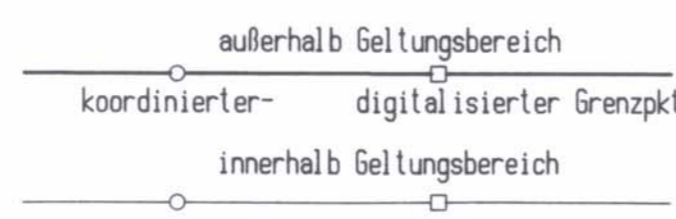



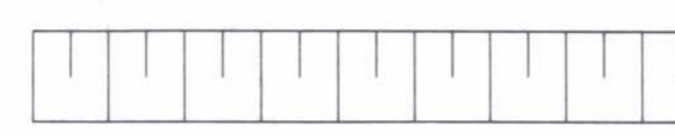


# Zeichenerklärung





Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58).



In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik

- 1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)**
- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten  

  - 1.2 Gebäude im Kataster/ nicht im Kataster  

  - 1.3 Flurstücksnummer  

24
  - 1.4 Straßennamen  


Dorfwiesenstraße
  - 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung  

  - 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN  

  - 1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger) Sollabstand 50,00 m  



- 2 Planungs- und Bauordnungsrecht**
- 2.1 Dorfgebiet  

  - 2.2 Geschosflächenzahl (GFZ) z. B.: 
  - 2.3 Grundflächenzahl (GRZ) z. B.: 0.25
  - 2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze z. B.: II
  - 2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze mit Höhenbeschränkung m. HB
  - 2.6 Wandhöhe maximal über Erdgeschoßfußbodenhöhe WH 3.60 m max. ü. EFH
  - 2.7 Firsthöhe maximal über Erdgeschoßfußbodenhöhe FH 8.50 m max. ü. EFH
  - 2.8 offene Bauweise 
  - 2.9 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig 
  - 2.10 Dachneigung DN

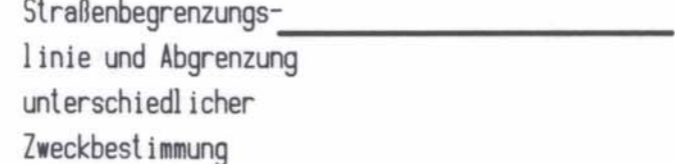
- 2.11 Baugrenze  

- 2.12 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)  

- 2.13 Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) Richtwerte  


↓ 628.50


- 2.14 öffentliche Verkehrsflächen  


Wohnweg (Mischfläche) mit Kandel 

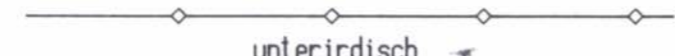

Parkplätze 




Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung 
- X 2.14 a private Verkehrsflächen  

Privatweg 
- 2.16 Versorgungsflächen  

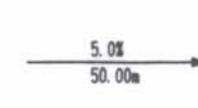



Umspannstation 
- 2.17 bestehende Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  





oberirdisch 

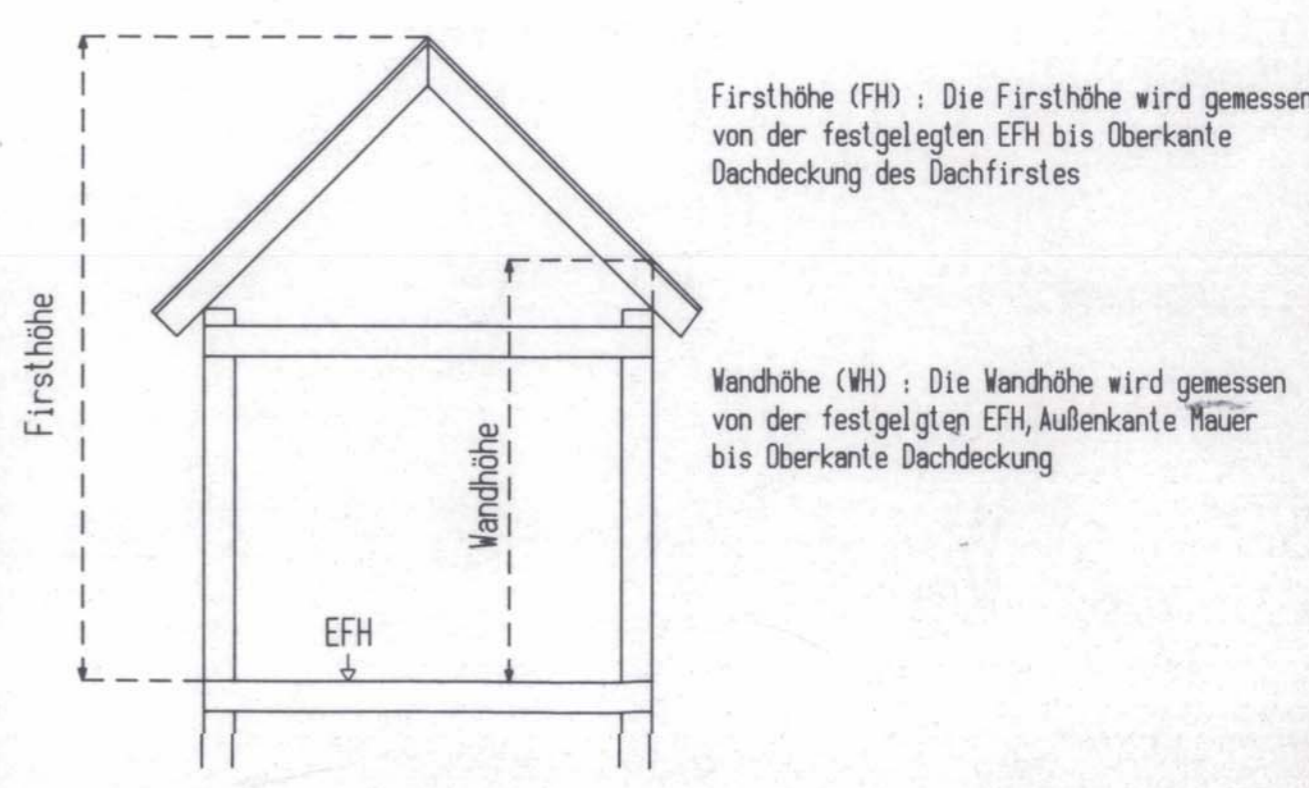
unterirdisch 
- X 2.14 a Anschluss von Flächen an die Verkehrsfläche Bereiche ohne Ein- u. Ausf.  


- 2.18 Pflanzgebot für Einzelbäume 
- 2.19 Pflanzbindung für vorh. Obstbäume 
- 2.20 Flächen für Aufschüttungen Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers  

- 2.21 Höhenlage der Verkehrsflächen  

z. B.: Visierbruch mit Höhenangabe in Meter ü. NN (gerundet)

Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter 
- 2.22 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 
- 2.23 Geltungsbereich rechtsgültiger Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zettelberg" 
- 2.23 Gemeinsamer Geltungsbereich Bebauungsplan "Dorfwiesenstraße" und rechtsgültiger Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zettelberg" 
- 2.24 Nutzungsschablone  

Baugebiet	Z
GRZ	GFZ
	Bauweise
Dachneigung	
Wandhöhe	
Firsthöhe	
- 2.25 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung 
- 2.26 geplante Flurstücksgrenze 
- 2.27 Platznummer 



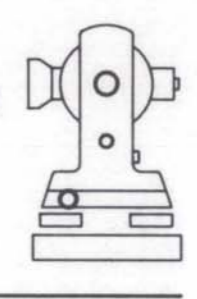
Landkreis Calw  
 Stadt Bad Teinach-Zavelstein  
 Stadtteil Röttenbach

## Lageplan - Bebauungsplan "Dorfwiesenstraße"

### LAGEPLAN U. HÖHENAUFNAHMEN

Gefertigt:  
 Calw, den 11. Dezember 1992

Ingenieurbüro für Vermessungswesen  
**Hermann REINER Dipl.-Ing (FH)**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 7260 CALW, Torgasse 11  
 Tel.: 07051/12663 od. 70115 Fax 70175



### BEBAUUNGSPLAN

GEFERTIGT: Zavelstein, den 4.6.93

Architekt  
 DIPL.-ING. KARL-EUGEN KRIEG  
 DIPL.-ING. WOLFGANG KRIEG  
 FREIARCHITECTEN  
 SONNENWALDE 16  
 75385 ZAVELSTEIN  
 TELEFON 070 59 - 89 75 - 89 76  
 MARKTPLATZ 3  
 75385 CALW  
 TELEFON 070 51/1 20 52



AUSGEFERTIGT:

Bad Teinach - Zavelstein, den 14.09.1993  
 Stadtverwaltung

  
 Krauss  
 Bürgermeister