
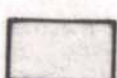


ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN „EICHWALD“ BAD TEINACH ZAVELSTEIN STADTEIL RÖTENBACH


-  Allgemeines Wohngebiet
-  Dorfgebiet

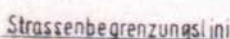
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)


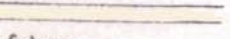
0,3 Grundflächenzahl

(0,7) Geschosflächenzahl

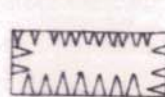
0 offene Bauweise


 Baugrenze (geplante Festsetzung)


 Strassenbegrenzungslinie


 Fahrbahn
 Strassenverkehrsfläche

 Gehweg


 Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksflächen Anpflanzungen u. Einfriedungen max. 0,70m hoch)

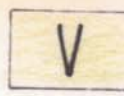
 Öffentliche Parkflächen


 Umformerstation


 Spielplatz


 Grünfläche


 Böschung


 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlage
i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG

 Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG

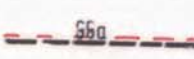
 Bindung für die Erhaltung von Baumgruppen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG


 Neuzupflanzende Hochstammbäume


 Abgrenzung unterschiedliche Nutzung


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 **Gg** Garagen

 **Sg** Gemeinschaftsgaragen

 Hochspannungsleitung (Freileitung) bestehend

 Hochspannungsleitung (Freileitung) geplant


 **LR₁** (Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Bad Teinach-Zavelstein)


~~**UG** 1 anrechenbares Untergeschoss i.S. des § 2 Abs. 8 LBO~~

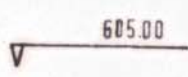
~~**VG** 1 anrechenbares Vollgeschoss i.S. des § 2 Abs. 7 LBO~~

~~**DG** 1 Dachgeschoss i.S. des § 2 Abs. 7 LBO~~

DN Dachneigung

 **KN=** Kniestock
Der Kniestock wird gemessen vom Schnittpunkt Mauer Oberkante Decke bis Schnittpunkt Unterkante Sparren

 Firstrichtung

 **605.00** Erdgeschossfußbodenhöhe bezogen auf NN (Best. Höhen)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	
Baumassen	Bauweise	

DN