

Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik

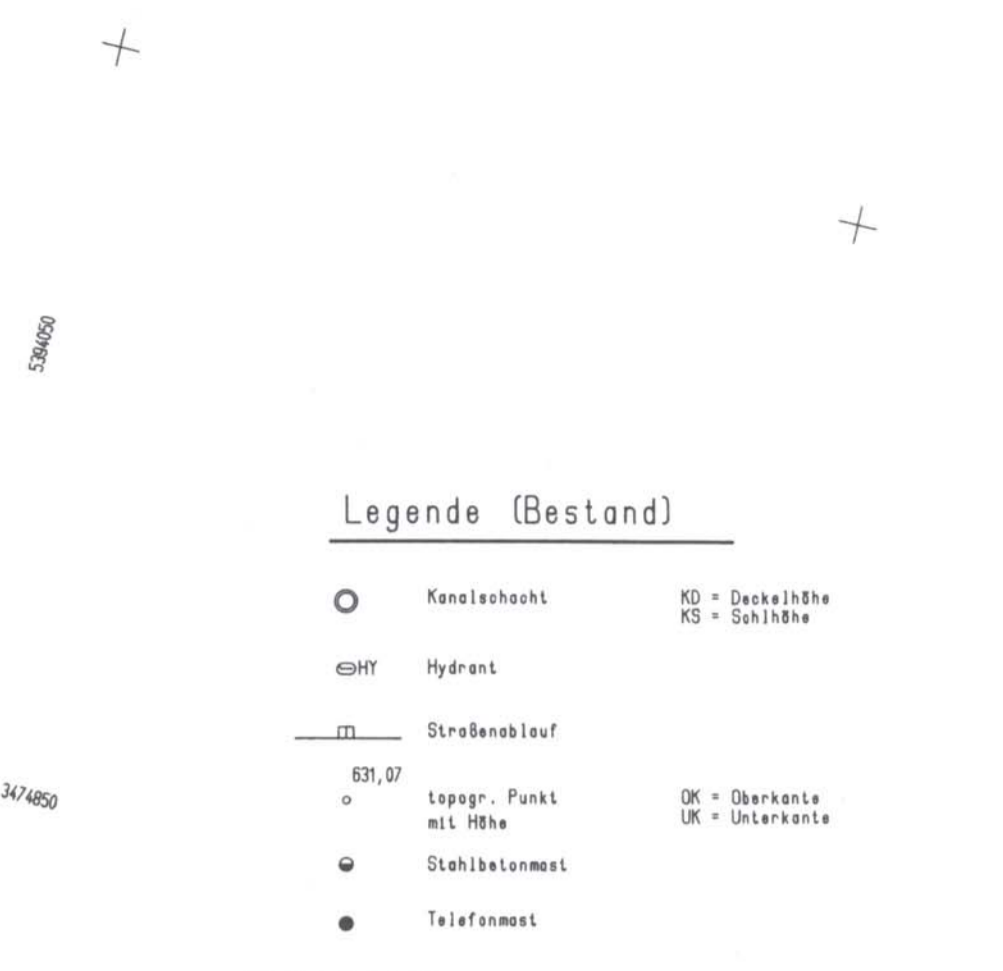
1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
 außerhalb Geltungsbereich
 koordinierter- digitalisierter Grenzpkt.
 innerhalb Geltungsbereich
- 1.2 Gebäude im Kataster/ nicht im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer
 24
- 1.4 Straßennamen
 Gartenbergstraße
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
- 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN
 630
- 1.7 Gitterkreuze (Gaul-Krüger)
 Sollabstand 50,00 m

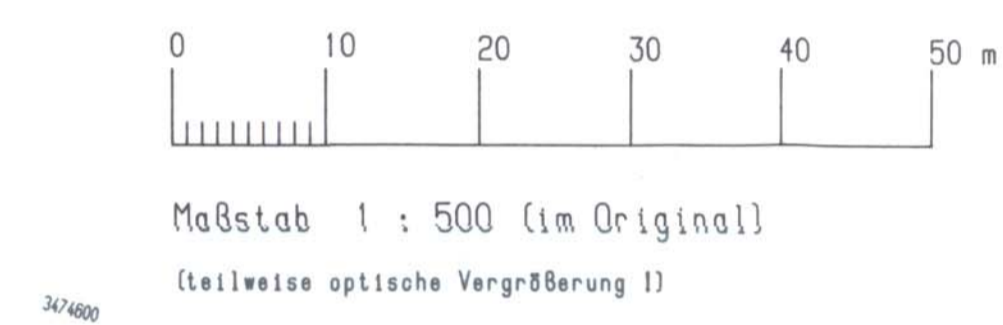
2 Planungs- und Bauordnungsrecht

- 2.1 Dorfgebiet
 MD
- 2.2 Geschosflächenzahl (GFZ)
 z. B.: 0,35
- 2.3 Grundflächenzahl (GRZ)
 z. B.: 0,25
- 2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
 z. B.: 11
- 2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze
 mit Höhenbeschränkung m. HB
- 2.6 Wandhöhe maximal über Erdgeschoßfußbodenhöhe
 WH 3,60 m max. ü. EFH
- 2.7 Firsthöhe maximal über Erdgeschoßfußbodenhöhe
 FH 8,50 m max. ü. EFH
- 2.8 offene Bauweise
- 2.9 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- 2.10 Dachneigung
 DN
- 2.11 Baugrenze
- 2.12 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)
- 2.13 Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) Richtwerte
 ↓ 630,50
- 2.14 öffentliche Verkehrsflächen
 Wohnweg (Mischfläche) mit Kandel
 Parkplätze
 Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung
 Fußweg
 Sichtfelder
- 2.15 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 2.16 Versorgungsflächen
 Trafostation
 Abwasserpumpe
- 2.17 bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 oberirdisch
 unterirdisch

- 2.18 Pflanzgebot für Einzelbäume
- 2.19 Pflanzbindung für vorh. Obstbäume
- 2.20 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 LR
- 2.21 Flächen für Aufschüttungen Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers
 Aufschüttung
 Abgrabung
- 2.22 Höhenlage der Verkehrsflächen
 z. B.: Visierbruch mit Höhenangabe in Meter ü. NN (gerundet)
 Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter
 5,0%
 50,00m
- 2.23 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 2.24 Nutzungsschablone
 Baugebiet Z
 GRZ GFZ
 Bauweise
 Dachneigung
 Wandhöhe
 Firsthöhe
- 2.25 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (Firstrichtung)
- 2.26 geplante Flurstücksgrenze
- 2.27 Platznummer
 2



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:
 In dem Baugebiet Gartenbergstraße sind teilweise die Abwasser- u. sonst. Versorgungsanlagen vorhanden. Die Kanalschlüsse müssen daher für jedes Gebäude überprüft werden. Einzelheiten sind bei der Stadtverwaltung bzw. dem zuständigen Ing. Büro zu erfragen.



LAGEPLAN U. HÖHENAUFNAHMEN
 Gefertigt: Calw, den 29.01.1993
 Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Hermann REINER Dipl.-Ing. (FH)
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 7260 CALW, Torgasse 11
 Tel.: 07051/12663 od. 70115 Fax 70175

BEBAUUNGSPLAN
 GEFERTIGT: 4.6.93
 Architekt: **Hermann REINER Dipl.-Ing. (FH)**
 75385 ZAVELSTEIN
 TELEFON 07051/12663 od. 75385
 MARKTPLATZ 3
 75385 CALW
 TELEFON 07051/12052

AUSGEFERTIGT:
 Bad Teinach - Zavelstein, den 15. April 1994
 Stadtverwaltung

Landkreis Calw
 Stadt Bad Teinach-Zavelstein
 Stadtteil Schmieh

Lageplan - Bebauungsplan " GARTENBERGSTRASSE "

LAGEPLAN U. HÖHENAUFNAHMEN
 Gefertigt: Calw, den 29.01.1993
 Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Hermann REINER Dipl.-Ing. (FH)
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 7260 CALW, Torgasse 11
 Tel.: 07051/12663 od. 70115 Fax 70175

BEBAUUNGSPLAN
 GEFERTIGT: 4.6.93
 Architekt: **Hermann REINER Dipl.-Ing. (FH)**
 75385 ZAVELSTEIN
 TELEFON 07051/12663 - 63 75 - 69 76
 MARKTPLATZ 3
 75385 CALW
 TELEFON 07051/12052

AUSGEFERTIGT:
 Bad Teinach - Zavelstein, den 14.03.1993 / 15. April 1994
 Stadtverwaltung
 Krauss
 Bürgermeister