

# ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN „ KIRCHSTRASSE “ BAD-TEINACH - ZAVELSTEIN



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

**II**

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)

0.3

GRUNDFLACHENZAHL

0,5

GESCHOSSFLACHENZAHL

0

OFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE GEPLANTE FESTSETZUNG



STRASSENVERKEHRSFLACHEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



FAHRBAHN



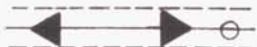
GEHWEG



LR<sub>1</sub> (LEITUNGSRECHT (WASSER) ZU GUNSTEN DEM WASSERVERBAND LIEBELSBERG)



LR<sub>2</sub> (LEITUNGSRECHT (ABWASSER) ZU GUNSTEN DER GEMEINDE BAD-TEINACH-ZAVELSTEIN)



LR<sub>3</sub> (LEITUNGSRECHT (STROM) ZU GUNSTEN DER EVS BAD-TEINACH-ZAVELSTEIN)

} Für den Bau und die Unterhaltung der Anlagen

**P**

ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE



UMFORMERSTATION



GRUNFLÄCHE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

GA

GARAGEN

VG

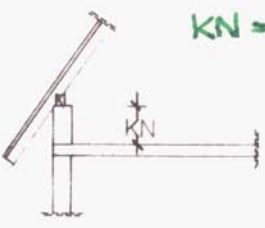
1 VOLLGESCHOSS i. Sinne des § 2 Abs. 7 LBO

DG

1 Dachgeschoss i. Sinne des § 2 Abs. 8 LBO

DN

DACHNEIGUNG



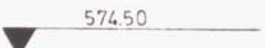
**KN** = KNIESTOCK ( DER KNIESTOCK WIRD GEMESSEN VOM SCHNITTPUNKT

AUSSENKANTE MAUER, OBERKANTE DECKE BIS

SCHNITTPUNKT UNTERKANTE SPARREN)



FIRSTRICHTUNG



574.50

ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE BEZOGEN AUF NN (BEST. HÖHEN)

BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GRUND- FLACHEN- ZAHL	GESCHOSS- FLACHEN- ZAHL	BAUWEISE ZAHL
----------------------------	-------------------------------	------------------

DACHNEIGUNG  
KNIESTOCK