

BEBAUUNGSPLAN „KIRCHWEG“ ERWEITERUNG

STADT BAD TEINACH - ZAVELSTEIN
STADTTEIL SCHMIEH



DORFGEBIET

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Z (HÖCHSTGRENZE)

0.3

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

0.6

GESCHOSSFLÄCHENZAHL



NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

DN

DACHNEIGUNG



BAUGRENZE GEPL. FESTSETZUNG



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME



PFLANZGEBOT FÜR BAUMGRUPPEN



GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS DES BEREITS GENEHMIGTEN
BEB.-PLANS "KIRCHWEG"



GEMEINS. GRENZE MIT DEM GEN. RECHTSGÜLTIGEN GELTUNGSBEREICH
DES BEB.-PLANS "KIRCHWEG"



GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS



KNIESTOCK (GEMESSEN V. SCHNITTPUNKT AUSSENK. MAUER
BIS OBERKANTE DECKE BIS SCHNITTPUNKT UNTERKANTE SPARREN)



FIRSTRICHTUNG



GEPL. KANAL

LR 1

LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DES WASSERVERBANDES LIEBELSBERG (WASSER)

LR 2

LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADT BAD TEINACH-ZAVELSTEIN (ABWASSER)

ART. D. BAUL. NUTZUNG	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHNEIGUNG KN	

NUTZUNGSSCHABLONE