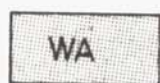


ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN CALWER-STRASSE  
GEMEINDE BAD-TEINACH -ZAVELSTEIN ,STADTTEIL SOMMENHARDT



Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) = 1 VG +1UG

0,4

Grundflächenzahl

06

Geschossflächenzahl

o

offene Bauweise



Baugrenze geplante Festsetzung

Strassenbegrenzungslinie



Strassenverkehrsflächen



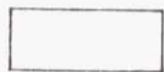
Gehweg



Landwirtschaftl. genutzte Fläche

P

Öffentliche Parkfläche



Grünfläche



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
i.S.v. § 127 (2) 3BBauG



Sichtflächen (vonder Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen  
Anpflanzung- u. Einfriedung max. 0.70m hoch



Aufschüttungsflächen



Best Geltungsbereich Beb-Plan Föhrenwald



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Ga

Garagen

1UG

Anrechenbares  
Untergeschoss im Sinne § 2. Abs. 8 LBO

1VG

Vollgeschoss im Sinne § 2. Abs. 7 LBO

1DG

Dachgeschoss im Sinne des § 2 Abs 8 LBO

DN

Dachneigung



KN = Kniestock:

Der Kniestock wird gemessen vom Schnittpunkt

Aussenkante Mauer Oberkante Decke bis

Schnittpunkt Unterkante Sparren



Firstrichtung

Bau- gebiet	Zahl der Vollgeschosse, Kniestock
Grund- flächen- zahl	Geschoss- flächen- zahl
Bau- massen- zahl	Bau- weise
Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND ANMERKUNG:

TEILWEISE SIND DIE ABWASSERKANÄLE IN DEN STRASSEN BEREITS EINGEBAUT. DIE HÖHENLAGE DER GEB. MUSS DAHER BEI DER PLANUNG MIT DEM KANAL ÜBERPRÜFT WERDEN.

FÜR DIE STRASSEN-ABWASSERPLANUNG SIND DIE ANGABEN UND PLÄNE DES ZU BEAUFTR. ING BÜROS MASSGEBEND  
NN FESTLEGUNG IN DE BAUGEN N § 15 LBO

DAS GEFÄLLE IN DER KANALISATION IST SEHR KNAPP. ES WIRD DAHER EMPFOHLEN RÜCKSTAU KLAPPEN IN DIE GEB. EINZUBAUEN. DAS GEBIET MUSS TEILW. IM TRENNSYSTEM ENTWÄSSERT WERDEN. HIERZU SIND DIE ANGABEN DES ZU BEAUFTR. ING BÜROS MASSGEBEND. IM BEREICH DES "ALTEN WEGES" SIND QUELLEN VORHANDEN. ES WIRD EMPFOHLEN DIESE ZU FASSEN UND SAMT DEM OBERFLÄCHENWASSER DEM ÖFFENTL. WASSERGRABEN ZUZULEITEN.

VOM WASSERWIRTSCHAFTSAMT WURDE FESTGESTELLT, DASS IN DIESEM GEBIET EINE DRAINAGE EINGEBAUT IST. DIESE DRAINAGE IST ZU FASSEN UND ZUSAMMEN MIT DER DRAINAGE DER GEBÄUDE DEM OFFENEN WASSERGRABEN ZUZULEITEN.

● ● ● BESTEHENDER GELTUNGSBEREICH BEB-PLAN „FÖHRENWALD“  
■ ■ ■ GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS DES BEB-PLANES

◇ (HÖHE) = NEUE STRASSENHÖHE.

o = GELÄNDEHÖHEN