

# BEBAUUNGSPLAN „ AM FÖHRENWALD “

## ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- GE GEWERBEGEBIET
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- △ UMFORMERSTATION
- GRÜNFLÄCHE
- ⊂ SPIELPLATZ
- V GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDT. V. VERK.  
ANL. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG.
- FORSTWIRTSCHAFT
- SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE  
GRUNDSTÜCKE) ANPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG MAX. 0,70 m HOCH
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEB. PLANES
- Ga GARAGEN
- GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG (FREILEITUNG)
- ST STELLPLÄTZE
- UG UNTERGESCHOSS
- VG VOLLGESCHOSS
- DN DACHNEIGUNG
- KN KNIESTOCK
- HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDEAUSSENSEITEN
- FIRSTRICHTUNG
- 605,00 ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE BEZOGEN AUF NN.
- ZUFAHRT NUR FÜR ANLIEGER
- III RED MIT DEM III. GESCHOSS DARF MAX. <sup>65%</sup>~~75%~~ d. FLÄCHE d. II. GESCHOSES ÜBERBAU  
WERDEN. WEITERE AUFBAUTEN MIT AUSNAHME DERJENIGEN FÜR TECHNIK  
(AUFZÜGE U. SCHORNSTEINE) SIND UNZULÄSSIG.

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGE - BIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFL. ZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
BAUMAS-SENZAHL	BAUWEISE

MAX ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE (NUR BEI WA UND WR)

GEFERTIGT: ZAVELSTEIN, DEN 20. NOV. 1971  
 ARCHITEKT: DIPL. ING. KARL-EUGEN KRIEG  
7261 ZAVELSTEIN, CALW  
 TELEFON 07053/119  
 ANERKANNT: *Sommenhardt*, DEN 23. NOV. 1971  
 BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

ALS ENTWURF: ( § 2 (6) BBauG )

LT. BEKANNTMACHUNG DES BÜRGERMEISTERAMTS  
 VOM ..... BIS .....  
 ÖFFENTL. AUSGELEGT VOM .....  
 VOM GEMEINDRAT BESCHLOSSEN AM .....  
 NIEDERSCHRIFT NR. ....

ALS SATZUNG: ( § 10 BBauG )

AM ..... MIT ERL. VOM ..... NR. ....  
 ( § 12 BBauG. ) LT. BEKANNTMACHUNG  
 DES BÜRGERMEISTERAMTES  
 VOM ..... BIS .....

GENEHMIGT: ( § 11 BBauG )

ÖFFENTL. AUSGELEGT:

IN KRAFT GETRETEN:

( § 12 BBauG ) AM .....