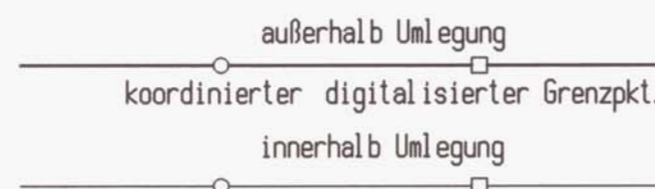





Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.

- 1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)**
- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten

 - 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster

 - 1.3 Flurstücksnummer

154
 - 1.4 Straßennamen

Silcherstraße
 - 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung

 - 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System

 - 1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)

+ Sollabstand 50,00 m +

- 2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)**
- 2.1 Allgemeines Wohngebiet

WA
 - 2.2 Mischgebiet



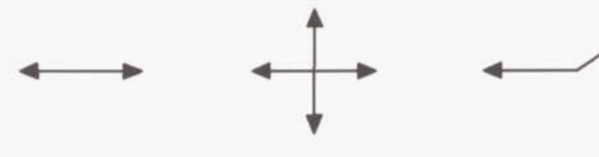
MI
 - 2.3 Geschosflächenzahl (GFZ)

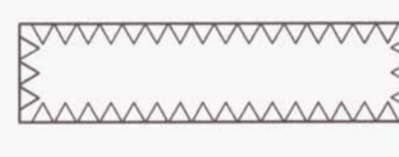
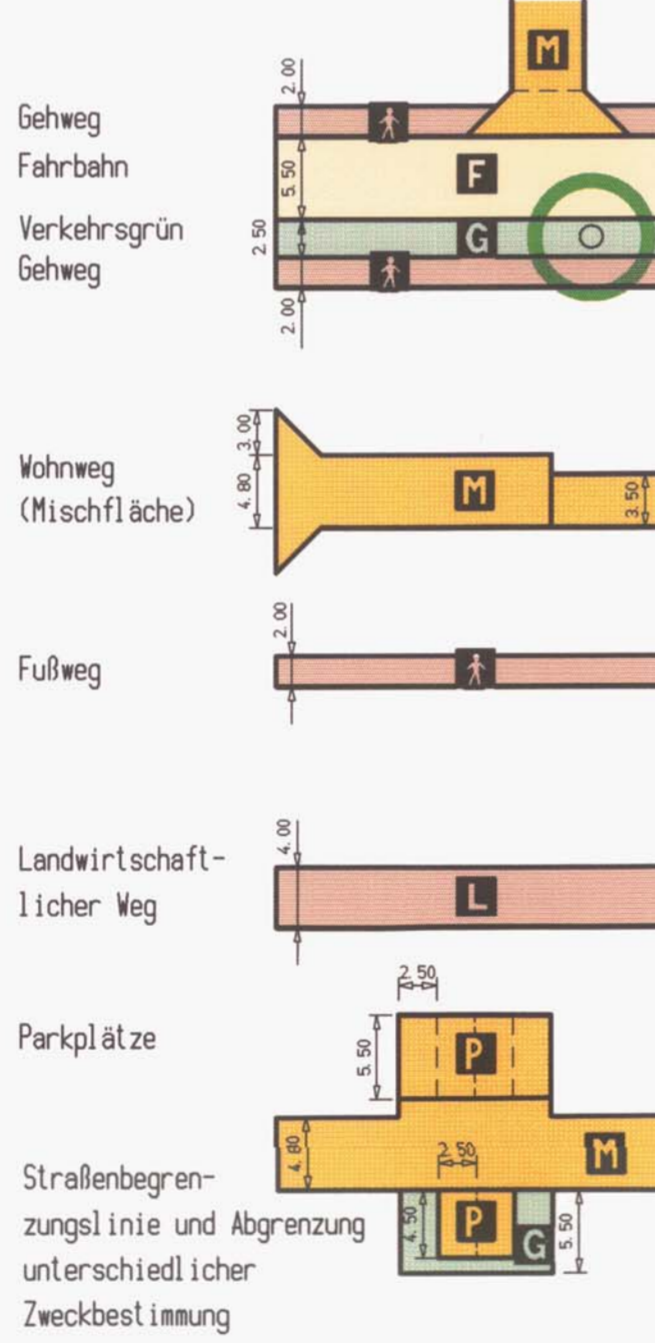
z. B.: $\textcircled{0.7}$
 - 2.4 Grundflächenzahl (GRZ)

z. B.: 0.4
 - 2.5 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß mit Höhenbeschränkung


z. B.: II (mHB)
 - 2.6 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß


Wandhöhe WH Firsthöhe FH
 - 2.7 Bauweise

offene Bauweise
 Einzel- und Doppelhäuser zulässig 
 - 2.8 Baugrenze

 - 2.9 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

 - 2.10 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

z. B.: Sichtfelder 
 - 2.11 öffentliche Verkehrsflächen (Maße als Beispiel)


- 2.12 Versorgungsflächen (fortlaufende Numerierung)

Trafostation 

Verteiler-, Verstärkerkasten 



Strom (1.0x0.4x1.2m Höhe) VS
 Fernsehen (0.8x0.3x0.8m Höhe) VF
 Telefon (0.8x0.3x1.3m Höhe) VT
- 2.13 bestehende Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen




oberirdisch
 unterirdisch


W = Wasser A = Abwasser S = Strom T = Telefon
- 2.14 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (fortlaufende Numerierung)



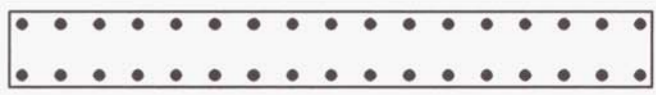
LRI-2



LR = Leitungsrecht
 W = Wasser A = Abwasser


bei schmalen Flächen

- 2.15 Grünflächen (fortlaufende Numerierung)


Grünanlage, öffentlich  1
 Kinderspielplatz, öffentlich  1
 Vogel schutzgehölz 

- 2.16 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern


Solitärbaum  Sträucher 
- 2.17 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern




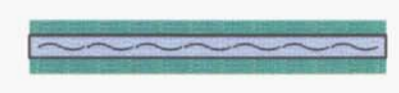
Solitärbaum  Sträucher 
- 2.18 Höhenlage der Verkehrsflächen



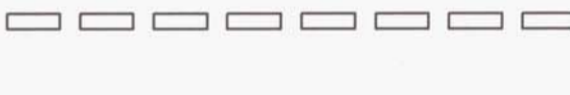

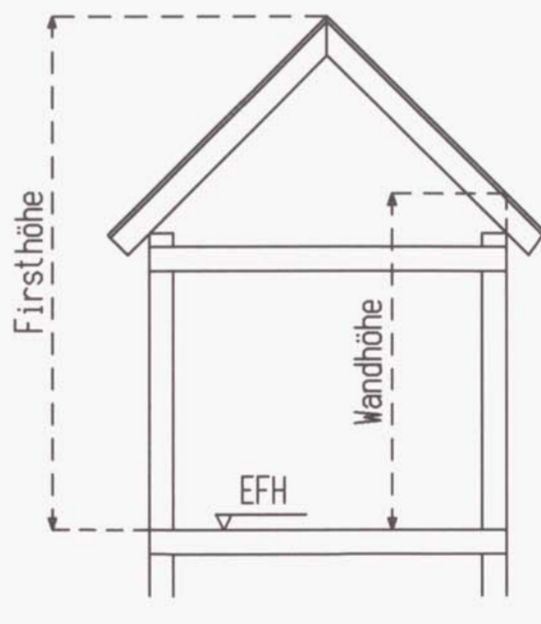
z. B.: Visierbruch mit Höhenangabe des Tangentenschnittpunktes in Meter ü. NN 

Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter
 $\frac{2.11\% \text{ auf } 100.00 \text{ m}}{\text{oder}} 2.11\% \text{ auf } 100.00 \text{ m}$
- 2.19 Dachform mit Dachneigung

z. B.: Satteldach SD DN 40-45°
- 2.20 Nutzungsschablone

Baugebiet	Z
GRZ	GFZ
Bauweise	

Dachform (siehe unter 2.19)
 Höhenbeschreibung (siehe 3.5)
- 2.23 Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung (z. B.: WA, MI, MD)

- 2.24 Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung (z. B.: öffentliche Grünflächen, WA) oder sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (z. B. Bauweise)

- 2.25 Fläche für Entwässerungsgraben, umgeben von privater Grünfläche


- 3 Sonstiges (Hinweise)**
- 3.1 geplante Flurstücksgrenze

 - 3.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 - 3.3 Abgrenzung der Fläche für Ausgleichsmaßnahmen

 - 3.4 Geltungsbereich des genehmigten Bebauungsplanes "Am Föhrenwald" / Überlappung

 - 3.5


Firsthöhe (FH): Die Firsthöhe wird gemessen von der festgelegten EFH bis Oberkante Dachdeckung des Dachfirstes

Wandhöhe (WH): Die Wandhöhe wird gemessen von der festgelegten EFH, Außenkante Mauer bis Oberkante Dachdeckung

EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe

Landkreis Calw 3. Fertigung
 Stadt Bad Teinach-Zavelstein
 Stadtteil Sommenhardt

Bebauungsplan "Föhrenwald III"

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	28.02.94
	ortsübliche Bekanntmachung	am	23.03.94
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)	Bürger vom	am	15.11.94
	Träger öffentlicher Belange vom	am	26.04.95
		bis	26.07.95
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	06.11.95
	ortsübliche Bekanntmachung	am	15.11.95
	Auslegung vom	am	23.11.95
		bis	27.12.95
Satzung (§ 10 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	28.12.95
Genehmigung, Anzeige (§ 11 BauGB)	Genehmigung / Ende des Anzeigeverfahrens	am	20.03.1996
Inkrafttreten (§ 12 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	20.03.1996

Planverfasser :
 Bebauungsplan *ausgearbeitet*

Krauss
 Bürgermeister

Gefertigt : Zavelstein, den 20.09.1995
 Architekt :
 DIPL.-ING. KARL-EUGEN KRIEG
 DIPL.-ING. WOLFGANG KRIEG
 FREIARCHITECTEN
 KRIEG GASSE 9
 75355 CALW
 TEL. 0 70 51 / 92 67-0
 SONNENHALDE 16
 75385 ZAVELSTEIN
 TEL. 0 70 53 / 89 76

Ausgefertigt :
 Stadt Bad Teinach-Zavelstein
 Stadtverwaltung
 Bad Teinach-Zavelstein, 14.03.1996

 Bürgermeister Krauss