







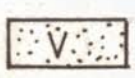



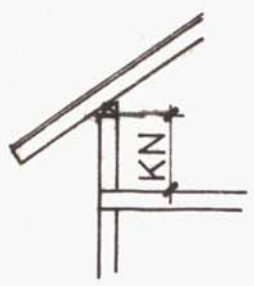




# ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN HALDENWASEN

STADT BAD TEINACH-ZAVELSTEIN, STADTTEIL SOMMENHARDT

-  Allgemeines Wohngebiet
- III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
-  Baugrenze geplante Festsetzung
-  Strassenbegrenzungslinie
-  Strassenverkehrsflächen
-  Gehweg
- LR = Leitungsrechte
  -  LR 1 für Stadt Bad Teinach-Zavelstein (Kanal)
  -  LR 2 für Deutsche Bundespost (Erdkabel)
-  öffentliche Parkfläche
-  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG
-  Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksflächen; Anpflanzung und Einfriedung max 0.70m hoch)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- GaR----- Garagen
- GGa----- Gemeinschaftsgarage
- UG 1 anrechenbares Untergeschoss im Sinne § 2. Abs. 8 LBO
- VG 1 Vollgeschoss im Sinne § 2. Abs 7 LBO
- DG 1 Dachgeschoss im Sinne des § 2 Abs 8 LBO
- DN Dachneigung
-  KN=Kniestock  
Der Kniestock wird gemessen vom Schnittpunkt Aussenkante Mauer Oberkante Decke bis Schnittpunkt Unterkante Sparren
-  Firstrichtung
-  548,00 Erdgeschossfussbodenhöhe bezogen auf NN (Best. Höhe)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse,
Grundflächenz.	Geschossflächenz
Baumassenz.	Bauweise
Dachneigung	Kniestock



Genehmigt  
 mit Erlaß des  
 Landratsamts Calw  
 vom 28.8.78  
 Zur Begl. *[Signature]*