

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

| Nutzungsschablone | | |
|---------------------------|----------------------------------|--|
| Art der baulichen Nutzung | WA | maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe maximale Gebäudehöhe Flachdach |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,4 | Bauweise |
| | | Dachneigung in Grad |
| | DN SD max. 45° DN PD max. 15° | mögliche Dachformen (siehe Skizze): PD = Pultdach FD = Flachdach SD = Satteldach ZD = Zeltdach |

3.) Bauweise, Baugrenzen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße

öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg, Fuß- und Radweg

öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg

Verkehrsgrün

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Gehölz

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6.) Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Öffentliche Grünflächen: Spielplatz

Private Grünflächen

7.) Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

geplante Grenzen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

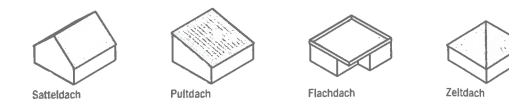
Bereich für die Ableitung von Regenwasser: Wassergraben

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Leitungsrecht (Bestandskanal erhalten)

Katastergrundkarte Stand: 2018

Skizze zu möglichen Dachformen:



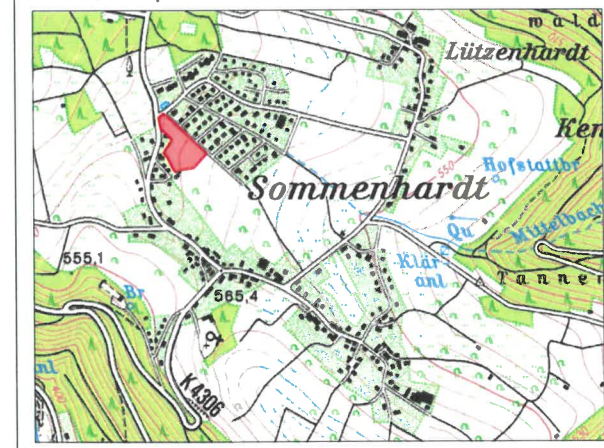
| | |
|--|---|
| Fläche: | ca. 1,13 ha |
| Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: | 25.02.2019 1 2 (2) BauG |
| Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: | 06.03.2019 1 2 (2) BauG |
| Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: | 25.03.2019 1 2 (2) BauG |
| Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: | 10.04.2019 1 2 (2) BauG |
| Örtliche Auslegung: | 23.04.2019 bis 24.05.2019 1 2 (2) BauG |
| Beteiligung der Behörden: | 23.04.2019 bis 24.05.2019 1 4 (2) BauG |
| Beschluss erneute öffentl. Auslegung: | 1 2 (2) BauG 1 2, 15, 1 4 (2) BauG |
| Örtliche Bekanntmachung der erneuten öffentl. Auslegung: | 1 2 (2) BauG |
| Erneute öffentliche Auslegung: | 1 2 (2) BauG |
| Erneute Beteiligung der Behörden: | 1 4 (2) BauG |
| Stellungsrahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht. | |
| Entscheidung über vorgebrachte Stellungsrahmen: | 25.07.2019 |
| Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: | 25.07.2019 1 10 (1) BauG |
| Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: | 25.07.2019 1 1 1 10 |
| Örtliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: | 07.08.2019 1 10 BauG |
| Örtliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: | 07.08.2019 1 10 BauG |
| Inkrafttreten des Bebauungsplanes: | 07.08.2019 1 10 BauG |
| Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: | 07.08.2019 1 1 1 10 |

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 25.07.2019 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 25.07.2019 zu dem Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung zugeordnet ist.

[Signature]
Ulrich Wenzel
Bürgermeister

Das Teilsatz-Zustell, den 08.08.2019

Übersichtsplan im M 1:10.000



STADT BAD TEINACH - ZAVELSTEIN

BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG HAUSÄCKER" IN SOMMENHARDT

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

| Plan-Nr.: | Bearbeiter: | Planfassung vom: | PRJ-Nr.: |
|-----------|-------------|------------------|----------|
| 1 | FG/TRA | 25.07.2019 | 032.004 |

Dateiname: 1_BBP-Hausacker-Erw.dgn Stand: 25.03.2019