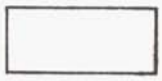


ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN LÜTZENHARDTER STRASSE  
GEMEINDE BAD-TEINACH-ZAVELSTEIN, STADTTTEIL SOMMENHARDT



Dorfgebiet



II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  $\rightarrow 1 \text{UG} + 1 \text{VG}$

0,3

Grundflächenzahl

0.7

Geschossflächenzahl

o

offene Bauweise

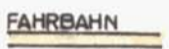
b

besondere Bauweise

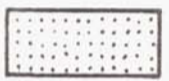


BAUGRENZE geplante Festsetzung

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



Straßenverkehrsflächen



Landwirtschaft. genutzte Fläche



Öffentliche Parkfläche



Umformerstation



Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen Anpflanzung u. Einfriedung max. 0.70m hoch)



Aufschüttungsflächen



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Garagen



LR<sub>1</sub> (LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER EVS)



LR<sub>2</sub> (LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER POST)



LR<sub>3</sub> (LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE ZAVELSTEIN)

<sup>1</sup> Anrechenbares

UG

Untergeschoss im Sinne des § 2 Abs. 8 LBO

VG

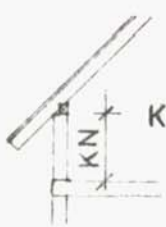
Vollgeschoss im Sinne des § 2 Abs. 7 LBO

---DG---

Dachgeschoss im Sinne des § 2 Abs. 8 LBO

DN

Dachneigung



KN = Kniestock

Der Kniestock wird gemessen vom  
Schnittpunkt Aussenkante Mauer  
Oberkante Decke bis  
Schnittpunkt Unterkante Sparren



Firstrichtung

605.00

Erdgeschossfussbodenhöhe bezogen auf NN (BEST. HÖHE)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	KNIESTOCK
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise	
Dachneigung		

Füllschema der Nutzungsschablone