



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 - MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSAUFTEILUNG
 - 0,4 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - WH MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
 - GH MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
 - 0 OFFENE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
 - STRAßENVERKEHRSFLÄCHE
 - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG : FAHRRADWEG
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
 - FLÄCHEN FÜR WALD (NIEDERWALD/ WALDABSTANDSFLÄCHE)
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN (GA) UND CARPORTS (CA)
- | FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE | |
|----------------------------------|---------|
| Art der Nutzung | |
| Bauweise | GRZ |
| max. WH | max. GH |
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN
 - WALDABSTAND
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
 - BESTEHENDE LEITUNGEN, UNTERIRDISCH

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am 26.07.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		am 08.08.2018
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss		am 17.09.2018
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		am 26.09.2018
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom 08.10.2018 bis 09.11.2018
Einholen der Stellungnahmen der Behörden	gem. § 4 (2) BauGB	vom 08.10.2018 bis 09.11.2018
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am
A Bad Teinach - Zavelstein, den		
Ausgefertigt:		
Markus Wendel Bürgermeister		
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften	gem. § 10 (3) BauGB	am

BAD TEINACH - ZAVELSTEIN Bebauungsplan "Bei der Krokuswiese"

M. 1: 500 in DIN A2 21.12.2018



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE