































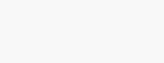


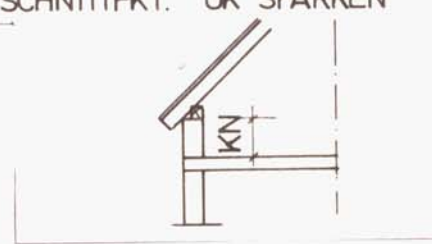
KREIS CALW

GEMEINDE } ZAVELSTEIN  
MARKUNG }

# BEBAUUNGSPLAN "HERZOG PHILIPP STR. - SCHUL-STRASSE"

ZEICHENERKLÄRUNG

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
-  0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
-  0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  0 OFFENE BAUWEISE
-  BAUGRENZE
-  GEHWEG
-  FAHRBAHN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
-  UMFORMERSTATION
-  GRÜNFLÄCHE
-  SPIELPLATZ
-  GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDT. V. VERK.  
ANL. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG.
-  FORSTWIRTSCHAFT
-  SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE  
GRUNDSTÜCKE) ANPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG MAX. 0,70 m HOCH
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS DES BEB. PLANES
-  Ga GARAGEN
-  GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
-  HOCHSPANNUNGSLEITUNG GEPLANT
-  HOCHSPANNUNGSLEITUNG (FREILEITUNG) BESTEHEND
-  ST STELLPLÄTZE
-  UG UNTERGESCHOSS
-  VG VOLLGESCHOSS
-  DN DACHNEIGUNG
-  KN KNIESTOCK ( DER KNIESTOCK WIRD GEMESSEN VOM SCHNITTPUNKT AUSSEN -  
KANTE MAUER - OBERKANTE DECKE BIS SCHNITTPKT. UK SPARREN
-  HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDEAUSSENSEITEN
-  FIRSTRICHTUNG
-  605,00 ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE BEZOGEN AUF NN.
-  ZUFAHRT NUR FÜR ANLIEGER
-  III RED MIT DEM III. GESCHOSS DARF MAX. 75% d. FLÄCHE d. II. GESCHOSES ÜBERBAUT  
WERDEN. WEITERE AUFBAUTEN MIT AUSNAHME DERJENIGEN FÜR TECHNIK  
(AUFZÜGE U. SCHORNSTEINE) SIND UNZULÄSSIG.



## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGE - BIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFL - ZAHL	GESCHOSS - FLÄCHENZAHL
BAUMAS - SENZAHL	BAUWEISE

MAX ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE (NUR BEI WA UND WR)

GEFERTIGT: ZAVELSTEIN

ARCHITEKT *Krei* DR. - ING. KARL-EUGEN KRIE, FREIER ARCHITEKT, 7261 ZAVELSTEIN / CALW, TELEFON 07055 109

ANERKANNT: *Zavelstein*, DEN 7. Juli 1972

BÜRGERMEISTER: *Stumm*

ALS ENTWURF: ( § 2 (6) BBauG )

LT. BEKANNTMACHUNG DES BÜRGERMEISTERAMTS VOM 18. Mai 1972 in Kreisverwaltung Calw ÖFFENTL. AUSGELEGT VOM 2. 6. 1972 BIS 3. 7. 1972

ALS SATZUNG: ( § 10 BBauG )

VOM GEMEINDRAT BESCHLOSSEN AM 6. Juli 1972 NIEDERSCHRIFT NR. ....

GENEHMIGT: ( § 11 BBauG )

AM ..... MIT ERL. VOM ..... NR. ....

ÖFFENTL. AUSGELEGT:

( § 12 BBauG. ) LT. BEKANNTMACHUNG DES BÜRGERMEISTERAMTES VOM ..... BIS .....

IN KRAFT GETRETEN:

( § 12 BBauG ) AM .....