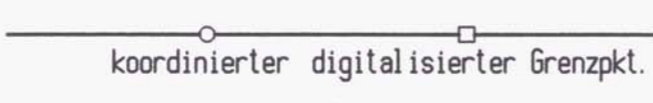














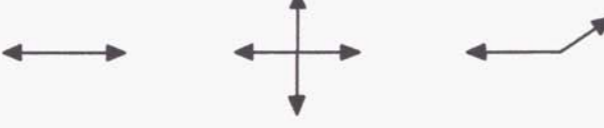







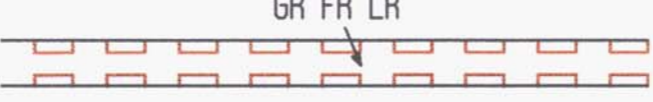
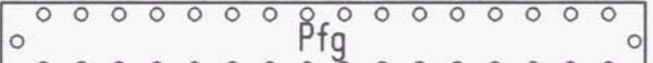
Zeichenerklärung

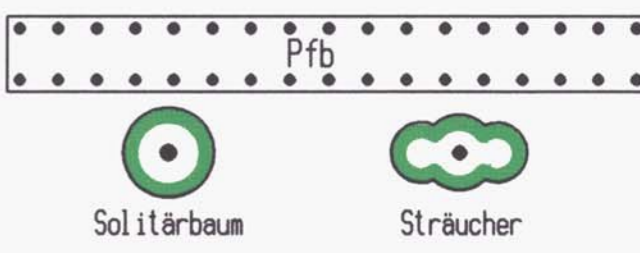
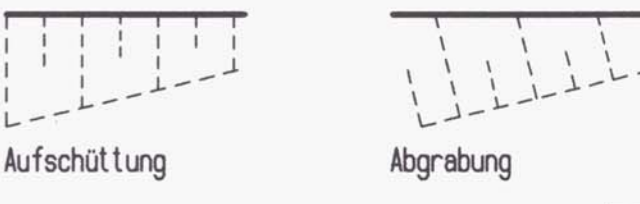
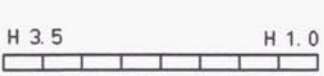

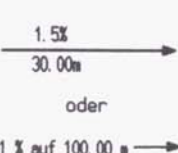

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten

 koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
- 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster

- 1.3 Flurstücksnummer
 131/2
- 1.4 Straßennamen
 Krokusstraße
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung

- 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System

- 1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)
 Sollabstand 50,00 m 


2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)


- 2.1 allgemeines Wohngebiet

- 2.2 Geschoßflächenzahl (GFZ)
 z. B.: 
- 2.3 Grundflächenzahl (GRZ)
 z. B.: 0,3
- 2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß
 z. B.: II
- 2.5 mit Höhenbeschränkung
 mHB
- 2.6 Bauweise
 offene Bauweise 
 nur Einzelhäuser zulässig 
 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig 
- 2.7 Baugrenze

 wegfallend 
- 2.8 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirst-, Hauptgebäude- richtung)

- 2.9 öffentliche Verkehrsflächen
 Gehweg 
 Fahrbahn 
 Parkplatz 
 Verkehrsgrün 
 Mischfläche 
- 2.10 bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (soweit bekannt)

 W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas
 T = Telefon/Kabelanschluß
- 2.11 Grünflächen
 Grünanlage, öffentlich 
- 2.12 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

 GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht
 W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas
 Ab = Aischbach (verdolt)
- 2.13 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern


- 2.14 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

- 2.15 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers

 Stützmauer mit sichtbarer Höhe

- 2.16 Höhenlage der Verkehrsflächen
 z. B.: Visierbruch mit Höhenangabe des Tangentenschnittpunktes in Meter ü. NN 
 Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter 
- 2.17 Dachneigung
 zum Beispiel: DN 32-38°
- 2.18 maximale Ergeschoßfußbodenhöhe in Meter ü. NN. (neues System)
 EFH_{max} 580,0
- 2.19 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- 2.20 Nutzungsschablone

Baugebiet	Z
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachneigung

 s. E = siehe Einschrieb

- 2.21 Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (z. B.: Z, GRZ, GFZ)

- 2.22 Abgrenzung unterschiedlicher Art der Höhenbegrenzung u. Dachneigung

- 2.23 Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung (z. B. WA, Grünflächen)


3 Sonstiges (Hinweise)

- 3.1 Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan

- 3.2 geplante Flurstücksgrenze


Landkreis Calw 2. Fertigung
 Stadt Bad Teinach-Zavelstein
 Stadtteil Zavelstein

Bebauungsplan Krokusstraße-Scheurenäcker-Süd (Teilbereich)

Verfahrensvermerke:			
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	12. Feb. 1996
	ortsübliche Bekanntmachung	am	21. Feb. 1996
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs.1 u. 4 Abs.1 BauGB)	Bürger vom <u>16. Sep. 1996</u>	bis	
	Träger öffentlicher Belange vom <u>12. Feb. 1997</u>	bis	
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	17. Nov. 1997
	ortsübliche Bekanntmachung	am	19. Nov. 1997
	Auslegung vom <u>27. Nov. 1997</u>	bis	29. Dez. 1997
Satzung (§ 10 Abs.1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	06. April 1998
Genehmigung, Beschluß (§ 10 Abs.2 BauGB)	Genehmigung / Beschluß	am	16. Juli 1998
Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	22. Juli 1998

Planverfasser: Calw, den 15.07.1997/13.11.1997/18.02.1998/03.03.1998/03.04.1998

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Hermann REINER Dipl.-Ing (FH)
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 75365 CALW, Torgasse 11
 Tel.: 07051/12663 od. 70115 Fax 70175



Ausgefertigt:
 Stadt Bad Teinach-Zavelstein
 Bürgermeisteramt

Bad Teinach-Zavelstein,
 den 20. Juli 1998


 Krauss, Bürgermeister