

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN „MESNERÄCKER“  
GEMEINDE BAD-TEINACH-ZAVELSTEIN

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**MD** Dorfgebiet

**II** Zahl der Vollgeschosse = **IVG + IUG**

**0,4** Grundflächenzahl

**0,8** Geschossflächenzahl

**o** Offene Bauweise

**Baugrenze** Geplante Festsetzung

STRASSENBEGRENZUNGSL.

**Fahrbahn** Strassenverkehrsflächen

**Gehweg**

**P** Öffentliche Parkflächen

**△** Umformerstation

**Grünfläche**

**Sichtflächen** (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen Anpflanzung und Einfriedung max. 0.70m hoch)

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**

**Ga** Garagen

**GGa** Gemeinschaftsgaragen

**LR 1** Hochspannungsfreileitung bestehend (Leitungsrecht zu Gunsten der EVS)

**LR 2** (Leitungsrecht zu Gunsten der Post, Postkabel)

**LR 3** (Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Bad-Teinach-Zavelstein, **Kanal, Kabel**)

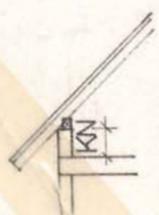
Für den Bau und die Unterhaltung der Anlagen

**UG** **Anrechenbares** 1 Untergeschoss i.S. des Paragraphen 2 ABS. 8 LEO

**VG** 1 Vollgeschoss i.S. des Paragraphen 2 ABS. 7 LBO

**DG** 1 Dachgeschoss **i.S. des § 2 Abs. 8 LBO**

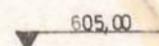
**DN** Dachneigung



**KN** = Kniestock: Aussenkante Mauer Oberkante Decke bis Schnittpunkt Unterkante Sparren



Firstrichtung



Erdgeschossfussbodenhöhe bezogen auf NN (**BEST. HÖHEN**)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse <b>KN</b>
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

~~Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude (Nur bei WA u. WR)~~

**DN**