

# BEBAUUNGSPLAN

# "ERGÄNZUNG SCHULSTRASSE"

STADT BAD TEINACH-ZAVELSTEIN, STADTTEIL ZAVELSTEIN

## ZEICHENERKLÄRUNG:



Allgemeines Wohngebiet

I

Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)

0,3

Grundflächenzahl (GRZ)

0,5

Geschossflächenzahl (GFZ)



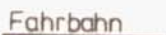
offene Bauweise (~~Hausgruppen zulässig~~)



Baugrenze geplante Festsetzung



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsflächen



Gehweg



Überfahrtsrecht



öffentliche Parkflächen



Pflanzgebot für Baumgruppen



Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen; Anpflanzung und Einfriedung max 0,70m hoch)



Umformerstation



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Garage



Gemeinschaftsgarage

UG

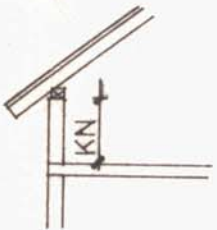
1 anrechenbares Untergeschoss im Sinne § 2 Abs 8 LBO

VG

1 Vollgeschosß im Sinne § 2 Abs 7 LBO

DN

Dachneigung



KN = Kniestock

Der Kniestock wird gemessen vom Schnittpunkt Aussenkante Mauer Oberkante Decke bis Schnittpunkt Unterkante Sparren



Firstrichtung



Erdgeschossfußbodenhöhe bezogen auf NN

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenz.	Geschossflächenz.
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung	Kniestock

Füllschema der Nutzungsschablone