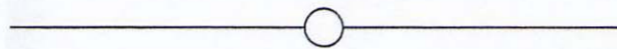
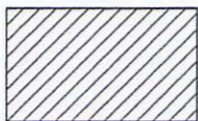


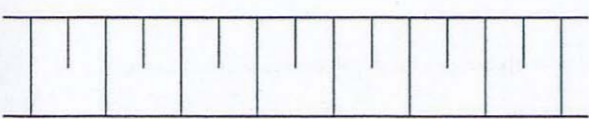
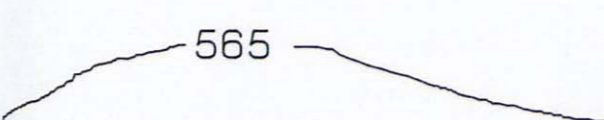
Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58). In den folgenden Spalten sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.


1. Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)



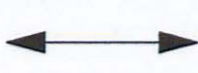

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten 
- 1.2 Gebäude im Kataster 
- 1.3 Flurstücksnummer

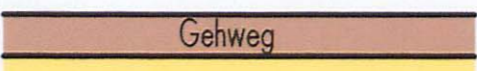
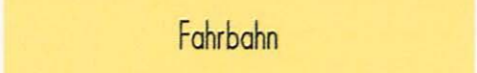
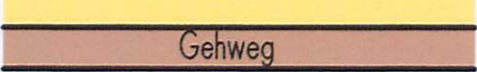

113/1
- 1.4 Straßennamen




Schulstraße
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung 
- 1.6 Höhenlinie mit Höhenangaben in Meter ü. NN im neuen System 


2. Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet 
- 2.2 Geschosflächenzahl (GFZ) z.B.: 0,5
- 2.3 Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0,4
- 2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß mit Höhenbeschränkung z.B. I m Hb
- 2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

| | | | |
|----------|-------------|-----------|-------------|
| Wandhöhe | W^H_{max} | Firsthöhe | F^H_{max} |
|----------|-------------|-----------|-------------|
- 2.6 Bauweise Einzel- und Doppelhäuser zulässig 
- 2.7 Baugrenze 
- 2.8 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung) 
- 2.9 Flächen für Garagen und Stellplätze 
- 2.10 öffentliche Verkehrsflächen

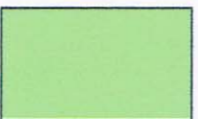
| |
|---|
|  |
|  |
|  |
|  |
- 2.11 Versorgungsflächen (fortlaufende Nummerierung)



| |
|--|
| Trafostation  |
| Verteiler-, Verstärkerkasten  |
- 2.12 bestehende Versorgungsleitungen 

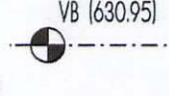
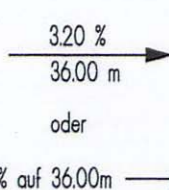
oberirdisch
- 2.13 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (fortlaufende Nummerierung, siehe Schriftteil) 

LR 1-4

LR = Leitungsrecht


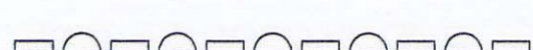


- 2.14 Grünflächen 
- 2.15 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

| | |
|---|---|
|  |  |
| Solitärbaum | Sträucher |


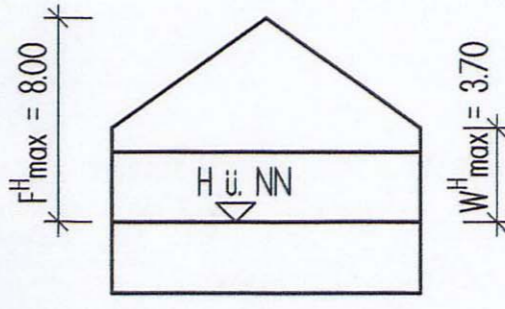
- 2.16 Höhenlage der Verkehrsflächen z.B.: Visierbuch mit Höhenangaben des Tangentenschnittpunktes in Meter ü. NN 
Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter 
3,20 %
36,00 m
oder
3,2% auf 36,00m

- 2.17 Dachneigung z.B.: DN 32°-38°
- 2.18 Nutzungsschablone

| | |
|-----------|--------------------------------|
| Baugebiet | Z |
| GRZ | GFZ |
| Bauweise | Dachneigung (siehe unter 2.17) |

- 2.19 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 
- 2.20 Abgrenzung der Fläche für Ausgleichsmaßnahmen 
- 2.21 Geltungsbereich des genehmigten Bebauungsplanes "Schulstraße" bzw. "Herzog-Philipp-Straße" sowie / Überlappungen / 
- 2.22 Fläche für Entwässerungsgraben, im Anschluß an priv. Wallanlage 

3. Sonstiges (Hinweise)

- 3.1 geplante Flurstücksgrenze 
- 3.2 

Firsthöhe (FH): Die Firsthöhe wird gemessen von der festgelegten EFH bis Oberkante Dachdeckung des Dachfirstes

Wandhöhe (WH): Die Wandhöhe wird gemessen von der festgelegten EFH, Außenkante Mauer bis Oberkante Dachdeckung

H ü. NN = Bezugshöhe über NN

Landkreis Calw Stadt Bad Teinach-Zavelstein Bebauungsplan " Schulstraße II "

| | | |
|--|--|--|
| Verfahrensvermerke: | | |
| Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB) | Gemeinderatsbeschuß ortsübliche Bekanntmachung | am 19. 07. 1999 am 28. 07. 1999 |
| frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB) | Bürger am 07. 09. 1999 | Träger öffentlicher Belange vom 17. 11. 2000 bis 15. 01. 2001 |
| öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | Gemeinderatsbeschuß ortsübliche Bekanntmachung Auslegung vom 27. 09. 2001 | am 10. 09. 2001 am 19. 09. 2001 bis 29. 10. 2001 |
| Satzung (§ 10 BauGB) | Gemeinderatsbeschuß | am 19. 11. 2001 |
| Genehmigung, Anzeige (§ 11 BauGB) | Genehmigung / Ende des Anzeigeverfahrens | am 13. FEB. 2002 |
| Inkrafttreten (§ 12 BauGB) | ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten | am 20. FEB. 2002 |

Planverfasser :
Bad Teinach-Zavelstein, 13. 02. 2001

Aufgestellt :
Bad Teinach-Zavelstein, 20. 11. 2001
Bürgermeisteramt

Bürgermeister Krauss

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Bad Teinach-Zavelstein vom 19.11.2001 überein.
Bad Teinach-Zavelstein, den 15.02.2002

Krauss
Bürgermeister

Dipl.-Ing. Wolfgang Krieg
Freier Architekt
Kronengasse 9
75365 Calw
Tel. 0 70 51 / 92 87-0
Sonnenhalde 16
75385 Zavelstein
Tel. 0 70 53 / 89 76