
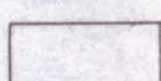
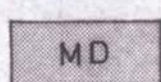





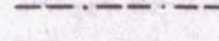



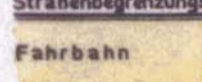

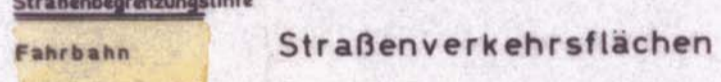





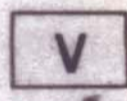

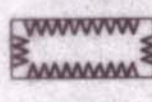


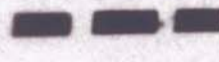
**ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN „WELTSCHWANNER STRASSE“
STADTGEMEINDE ZAVELSTEIN**

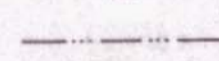
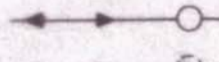

-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 
-  **MD** Dorfgebiet
-  **GE** Gewerbegebiet

- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Ⓜ** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0,4** Grundflächenzahl
- ⓪,8** Geschossflächenzahl
- o** offene Bauweise
- b** besondere Bauweise

-  **Baulinie** bestehende Festsetzung
-  geplante Festsetzung
-  aufzuhebende Festsetzung


-  **Baugrenze** bestehende Festsetzung
-  geplante Festsetzung
-  aufzuhebende Festsetzung



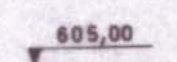
- Straßenbegrenzungslinie**
-  **Fahrbahn**
-  **Gehweg**
-  **Straßenverkehrsflächen**
-  Hochbehälter
-  Öffentliche Parkflächen
-  Umformerstation
-  Spielplatz
-  Grünfläche
-  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. v. § 127 (2) 3 BBauG
-  Parkanlage
-  Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen - Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,70m hoch)
-  Aufschüttungsflächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Beb. Planes

- Ga** Garagen
- GGa** Gemeinschaftsgaragen
- ST** Stellplatz
-  Hochspannungskabel (Erdleitung) bestehend
-  Hochspannungsleitung (Freileitung) bestehend
-  Hochspannungsleitung (Freileitung) geplant

- UG** Untergeschoss
- VG** Vollgeschoss
- DG** Dachgeschoss

- DN** Dachneigung

-  **KN** Kniestock Der Kniestock wird gemessen vom Schnittpunkt Aussenkante Mauer - Oberkante Decke bis Schnittpunkt Unterkante Sparren

-  Hauptrichtung der Gebäudeaussenseiten
-  Firstrichtung
-  605,00 Erdgeschossfussbodenhöhe bezogen auf NN.

Bau- gebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl	
Bau- massenzahl	Bauweise	

Max. Zahl der Wohnungen
je Gebäude
(nur bei WA u.WR)