

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 1.4.2. Sonstige Sondergebiete: Zweckbestimmung Solarpark (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	GE	GH max. 654,50 m ü. NN	Höhe baulicher Anlagen (max. Gebäudehöhe)
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8	—	—
Bauweise	0	—	—

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 6.1. Private Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

- 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses: Entwässerungsgraben - genaue Lage nicht vorgegeben
Entwässerungsgraben vorhanden - ungefähre Lage

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft: Extensivgrünland (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von (Feld-)Hecken (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern: Erhalt der Feldhecken, tw. auf Biotopflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

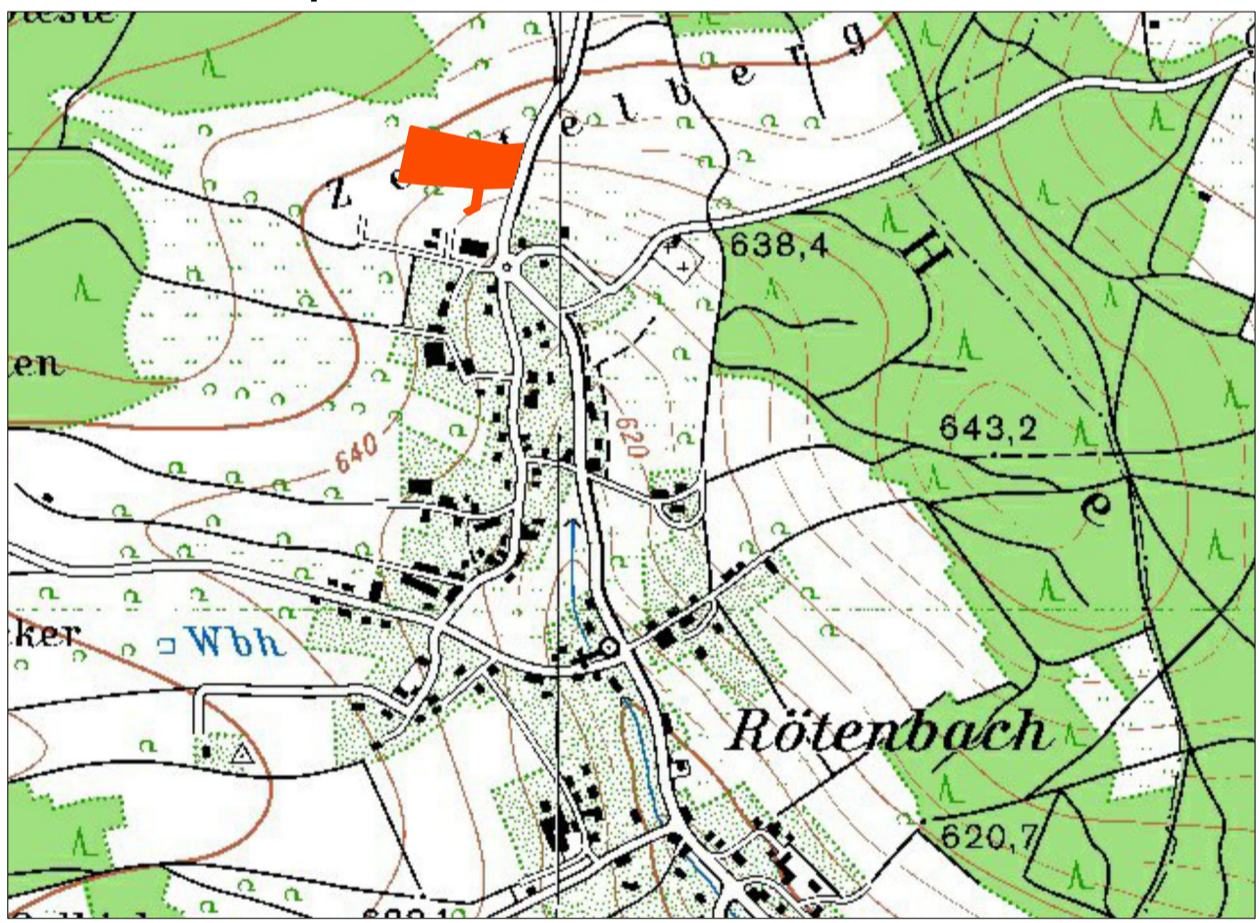
15. Sonstige Planzeichen

- 15.6. Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen: Lärmschutzwall
- 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen: 20 m Anbauverbot zur Straße (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Nachrichtlich
- Höhenlinien m ü. NN 30 m Abstand zum Wald
 - Bestandsaufnahme Flächen für Wald
 - Katasterkarte Stand 2018
 - Offenlandbiotop

VERFAHRENSVERMERKE

Übersichtsplan



© Copyright: LGL BW, Topografische Karte 1:10.000 Baden-Württemberg (2013)

Lagesystem:	GK	<input type="checkbox"/> UTM	<input checked="" type="checkbox"/> Stand	Kataster:	2018
Höhensystem:	NHN	<input type="checkbox"/> örtlich	<input type="checkbox"/> Bestandsvermessung:		

STADT BAD TEINACH-ZAVELSTEIN

BEBAUUNGSPLAN ZETTELBERG II 1. ÄNDERUNG IN RÖTENBACH

ENTWURF

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	07.10.2024	032.005

Dateiname: BBP_Zettelberg_II_1_Änderung_Entwurf_UTM.dwg